



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2023-2201

### Tilapalvelukeskuksen talvikunnossapitoalueiden 1, 3 ja 6 ulkoalueiden hoito, toimittajien valinta

#### 1. Hankinnan kohde

Tilapalvelukeskus on pyytänyt tarjouksia kiinteistöpalveluiden kiinteistönhoidossa olevien kiinteistöjen talvikunnossapitoalueiden 1, 3 ja 6 ulkoalueiden hoidosta.

#### 2. Hankinnan sopimuskausi

Hankinnan sopimuskausi on 1.10.2023- 30.4.2024.

#### 3. Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeita ja kyseessä on pienhankinta. Tarjouspyyntö julkaistiin pienhankintajärjestelmä Cloudiassa 9.6.2023. Tarjoukset tuli jättää 28.6.2023 klo 12:00 mennessä.

#### 4. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

##### Lumityöalue 1:

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy
- Koneurakointi Riskilä Oy

##### Lumityöalue 3:

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy
- Koneurakointi Riskilä Oy

##### Lumityöalue 6:

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy
- Koneurakointi Riskilä Oy

#### 5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä soveltuvuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisäätteiset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Tilaaja selvittää valituilta tarjoajilta pyydetyt selvitykset ja todistukset ennen sopimuksen allekirjoittamista.

#### 6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja ne hyväksyttiin tarjousten vertailuun.

#### 7. Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena on vertailuhinta, joka on laskettu seuraavasti:

- tarjottu kuukausihinta (€/kk) \* 4 + tarjottu tuntihinta (€/h) \* 20 = vertailuhinta.

Vertailuhinnoiksi muodostui seuraavat:

##### Lumityöalue 1

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy 19.200,00 €
- Koneurakointi Riskilä Oy 15.080,00 €

##### vertailuhinta (alv. 0 %):



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**Lumityöalue 3**

**vertailuhinta (alv. 0 %):**

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy 18.200,00 €
- Koneurakointi Riskilä Oy 15.000,00 €

**Lumityöalue 6**

**vertailuhinta (alv. 0 %):**

- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy 21.582,00 €
- Koneurakointi Riskilä Oy 31.640,00 €

**Päätös**

Päätän, että tilapalvelukeskuksen talvikunnossapidon ulkoalueiden hoidon toteuttajiksi sopimuskaudelle 1.10.2023 - 30.4.2024 valitaan vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneet:

- Koneurakointi Riskilä Oy, lumityöalueet 1 ja 3 sekä
- Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy, lumityöalue 6

Hankinnasta laaditaan kirjalliset tarjouspyynnön mukaiset sopimukset tilapalvelukeskuksen ja toteuttajien välille. Työt laskutetaan tarjousten mukaisilla kuukausi- ja tuntihinnoilla sopimuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Pekka Latvala, Pauli Jokkala, Timo Alanne, Ari Alatalo, Tero Ruokanen, Maria Granberg

**Allekirjoitus**

Vs. Henkilöstö- ja hallintojohtaja Johanna Aho

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 30.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 62

### Oikaisuvaatimusohje

#### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / \_\_\_\_\_

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-rääjan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00